

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
14 вересня 2017 № 5

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 14 вересня 2017 № 10/09-14/17

Реконструкція нежитлового приміщення, комплексу «Оазис» під
магазин продовольчих та непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Острого, вул. Гальшики Острозької, 1в
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт», Дніпропетровська
область, місто Дніпро, вул. Героїв Сталінграда, буд. 13
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування
території міста Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради
№ 178 від 24.06.2016
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектом не передбачається зміна висоти будівлі, що реконструюється,
висота існуючої будівлі в найвищій точці 8,5м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 27%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка входить в межі охоронних зон пам'яток
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При реконструкції нежитлової будівлі передбачити забезпечення нормальних
умов згідно з вимогами державних будівельних, санітарних, протипожежних

норм. і правил розробленого генплану. Протипожежні розриви до найближчих капітальних будівель витримані існуючі, згідно додатку 3.1 ДБН 360-92*. При проектуванні враховувати вимоги розділу «Організація дорожнього руху». Земельна ділянка не суперечить нормативним вимогам глави 4 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:)

Начальник управління



[Handwritten signature]

С.Кирилюк